



ΣΩΜΑ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΟΟΔΟΥΣ

Ημερομηνία Έγκρισης:
12/01/2025

Λευκωσία

Ιανουάριος 2025

Περιεχόμενα:

Περιεχόμενα:.....	2
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΩΡΟΥ.....	3
2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	3
3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ.....	3
4. ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ.....	4
5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	4

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΩΡΟΥ

Η Προσκοπική Κατοικία Τροόδους (στο εξής θα αναφέρεται ως «Κατοικία») βρίσκεται σε απόσταση 1,5 χιλιομέτρου από την Πλατεία Τροόδους προς τον Όλυμπο, σε ένα πευκόφυτο χώρο, σε υψόμετρο γύρω στα 1750 μέτρα.

Χάρη στο κλίμα, το φυσικό περιβάλλον, την ποικιλότητα του τοπίου και την πολιτιστική του κληρονομιά, το Τρόοδος προσφέρει πολυάριθμες ευκαιρίες άθλησης και αναψυχής σε ένα πευκόφυτο χώρο, σε υψόμετρο γύρω στα 1750 μέτρα. Η οικία ανήκει στο Κράτος και έχει εκμισθωθεί στο Σώμα Προσκόπων Κύπρου.

2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Την ευθύνη για τη διαχείριση της κατοικίας διατηρεί η Επιτροπή Υποδομών του ΔΣ (εφεξής «η Επιτροπή»). Οι κρατήσεις της κατοικίας τροχοδρομούνται από ηλεκτρονικό σύστημα κρατήσεων που ετοιμάζει και παρακολουθεί η Γενική Εφορεία. Η διαδικασία κρατήσεων βρίσκεται στο Παράρτημα Α.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Δικαίωμα χρήσης της Κατοικίας έχουν:

- α. Όμιλοι Ανιχνευτών στο πλαίσιο πραγματοποίησης δράσεων υπαίθρου και ως καταφύγιο
- β. Βαθμοφόροι του Σώματος, κάτοχοι ενεργούς Εντολής Διοίκησης, στο πλαίσιο πραγματοποίησης δραστηριοτήτων Βαθμοφόρων (χωρίς ανήλικα μέλη), και ως καταφύγιο
- γ. Βαθμοφόροι του Σώματος, κάτοχοι ενεργούς Εντολής Διοίκησης, Μέλη ΔΣ, Παλαιοί Πρόσκοποι που είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο Παλαιών Προσκόπων και το Προσωπικό του Σ.Π.Κ για χρήση αποκλειστικά από τις οικογένειες τους για αναψυχή.
- δ. Το Δ.Σ. θα μπορεί ακολουθώντας την τυπική διαδικασία που περιγράφεται στον παρόντα Εσωτερικό Κανονισμό, να αιτηθεί παραχώρηση χρήσης της Κατοικίας από άτομα άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένα με το Σ.Π.Κ. (π.χ. χορηγούς, συνεργάτες κτλ).

Η Κατοικία θα παραχωρείται ως εξής:

Το εκάστοτε έτος θα χωρίζεται σε περίοδο χαμηλής ζήτησης (Οκτώβριο μέχρι Μάρτιο) και περίοδο υψηλής ζήτησης (Απρίλιο μέχρι Σεπτέμβριο) και το κόστος ενοικίασης της Κατοικίας θα μεταβάλλεται αναλόγως της περιόδου.

Η Κατοικία θα μπορεί να ενοικιαστεί από ένα βράδυ μέχρι και 7 συνεχόμενα βράδια με εξαίρεση την περίοδο Ιουνίου-Ιουλίου-Αυγούστου, κατά την οποία η κατοικία θα ενοικιάζεται μόνο ανά εβδομάδα. (π.χ. Σάββατο μέχρι Σάββατο σε ολόκληρη την περίοδο αυτή). Η άφιξη στην κατοικία θα επιτρέπεται από τις 15:00 και έπειτα, ενώ η αναχώρηση πρέπει να γίνεται το αργότερο μέχρι τις 11:00π.μ. Οι ώρες αυτές πιθανώς να μπορούν να μεταβληθούν αν αυτό ζητηθεί και δεν υπάρχει άλλη κράτηση προηγουμένως ή μετά.

Οι αιτήσεις θα μεθοδεύονται με προτεραιότητα παραλαβής από το ηλεκτρονικό σύστημα που τις χειρίζεται.

Η Κατοικία μπορεί να παρέχει διευκολύνσεις και οι χώροι μπορούν να εξυπηρετούν μέχρι 16 άτομα.

4. ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Η αίτηση για χρήση της κατοικίας γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο διαδίκτυο. Καμιά αίτηση δεν θα θεωρείται ολοκληρωμένη και η αντίστοιχη κράτηση δεν θα καταχωρείται στο σύστημα, αν δεν έχουν συμπληρωθεί όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται και κατατεθεί ολόκληρο το ποσό της πληρωμής στους λογαριασμούς του ΣΠΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΠΚ διατηρεί το δικαίωμα, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, να αναιρέσει οποιαδήποτε κράτηση μέχρι 7 μέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της. Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση το ποσό που καταβλήθηκε θα επιστραφεί στην ολότητα του.

Τηρείται η σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Κατά τη διάρκεια της παραμονής στην Κατοικία, οι ένοικοι πρέπει να φροντίζουν ώστε να διατηρείται καθαρή και τακτοποιημένη η Κατοικία, να ακολουθούνται αυστηρά όλοι οι κανονισμοί υγιεινής και καθαριότητας. Τα σκουπίδια να κλείνονται σε σακούλα νάilon και να τοποθετούνται χωρίς χρονοτριβή στους χώρους περισυλλογής τους.

Δεν επιτρέπεται η παραμονή κατοικίδιων ζώων μέσα στην Κατοικία, αλλά επιτρέπεται η παραμονή τους στους εξωτερικούς χώρους της Κατοικίας. Ο ένοικος θα φροντίζει ώστε να διατηρείται καθαρός και φροντισμένος ο περιβάλλοντας χώρος.

Η διαμονή θα καταστεί πλέον ευχάριστη αν κατανοηθεί από όλους ότι η περιουσία αυτή θα πρέπει να διατηρηθεί τουλάχιστο ως έχει, αν όχι σε καλύτερη κατάσταση, προσφέροντας όλοι πριν την αναχώρηση τους ότι καλύτερο μπορούν από τον εαυτό τους, δηλαδή την εκτίμηση και τον σεβασμό τους.

Όταν ο ένοικος εγκαταλείπει την Κατοικία, αυτή πρέπει να ελέγχεται και να κλειδώνεται, να φωτογραφίζεται ο πίνακας του ηλεκτρικού ρεύματος (μετρητής), το ρολόι του νερού, να αποσυνδέεται το γκάζι από τον κύλινδρο και να διακόπτεται η παροχή νερού.

ΠΡΟΣΟΧΗ ο ηλεκτρισμός να παραμένει σε λειτουργία.

Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ζημιάς να φωτογραφίζεται και να αναφέρεται για αποκατάσταση. Την ευθύνη φέρει ο ένοικος.

Η Επιτροπή διατηρεί κατάσταση με τον εξοπλισμό και τα σκεύη που υπάρχουν στην Κατοικία στη βάση του υποδείγματος που φαίνεται στο Παράρτημα Β. Η κατάσταση αυτή είναι διαθέσιμη για κάθε δικαιούχο αν τη ζητήσει. Νοείται ότι ο κάθε δικαιούχος ένοικος μπορεί να ενεργήσει με τις δικές του ανάγκες και να έχει τα δικά του εφόδια, ώστε η διαμονή του στην Κατοικία να είναι πιο ευχάριστη.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το αντίτιμο χρήσης της Κατοικίας (Παράρτημα Γ), ορίζεται με απόφαση του ΔΣ του ΣΠΚ και καταβάλλεται με την έγκριση της κράτησης εντός μίας εβδομάδας είτε στο Λογιστήριο του ΣΠΚ, είτε με έμβασμα σε λογαριασμό του ΣΠΚ. Σε περίπτωση ακύρωσης της κράτησης ένα μήνα πριν την κράτηση θα αποκόπτεται το 20% του ποσού παραχώρησης, σε περίπτωση ακύρωσης λιγότερο του ενός μηνός δεν θα επιστρέφεται κανένα ποσό.

Για κάθε χρηματική καταβολή για κράτηση και χρήση της Κατοικίας, θα εκδίδεται απόδειξη είσπραξης από διπλότυπο κατάλληλα θεωρημένο από το Λογιστήριο του ΣΠΚ.

Η Επιτροπή υποβάλλει στο ΔΣ του ΣΠΚ, Οικονομικές Καταστάσεις στις οποίες φαίνονται τα έσοδα και τα έξοδα της λειτουργίας της Κατοικίας.

Ο παρών Εσωτερικός Κανονισμός τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2025 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Ιανουαρίου 2025



**ΣΩΜΑ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ**